

# LA VILLA 92



IMMOBILIER & CONSEIL EN FINANCEMENT

## HONORAIRES DE TRANSACTION

	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
0 à 50 000 €	5 000 € TTC	4 000 € TTC
50 à 100 000 €	10 % TTC du montant de la vente	8 % TTC du montant de la vente
100 à 700 000 €	5 % TTC du montant de la vente Avec un minimum de 8 000 € TTC	3,5 % TTC du montant de la vente Avec un minimum de 8 000 € TTC
> 700 000 €	3,5 % TTC du montant de la vente	3 % TTC du montant de la vente
Parking et garage	2 500 €	2 500 €
Honoraires à la charge	acquéreur ou vendeur suivant mandat	acquéreur ou vendeur suivant mandat

## HONORAIRES DE LOCATION

Habitation en <b>zone très tendue</b> Location nue Location meublée	} si résidence principale	<b>Honoraires à la charge du locataire :</b> → visite, rédaction du bail, constitution du dossier <b>12 € / m<sup>2</sup></b> → état des lieux <b>3 € / m<sup>2</sup></b> <b>Honoraires à la charge du propriétaire :</b> → visite, rédaction du bail, constitution du dossier <b>12 € / m<sup>2</sup></b> → état des lieux <b>3 € / m<sup>2</sup></b> → Entremise et négociation : 1 mois de loyer hors charge après déduction des autres honoraires (15 € / m <sup>2</sup> )
Bureaux et commerces		12 % HT du montant du loyer de la première période triennale → à la charge du preneur
Parking et garage		150 € pour le locataire
Rédaction d'actes		250 € TTC

## HONORAIRES DE GESTION

Habitation	5 % HT du loyer + charges
Bureaux et commerces	5 % HT du loyer + charges