

	ESSENTIELLE	CONFIANCE	EXCELLENCE
Honoraires location nue sur les loyers et charges encaissés	4%	6%	8%
Honoraires location meublée sur les loyers et charges encaissés	5%	7%	9%
ASSURANCES			
Honoraires garantie loyers impayés	2,6%	2,6%	2,6 %
Assurance propriétaire non occupant (Galian)	95 € / an	95 € / an	95 € / an
Frais de gestion annuel (Visale, Garant'me, Unkle)	50 €	✓	✓
GESTION ADMINISTRATIVE			
Accès extranet propriétaire	✓	✓	✓
Compte rendu de gestion mensuel	✓	✓	✓
Récupération de la taxe d'ordure ménagère auprès du locataire	✓	✓	✓
Assurance PNO : demande annuelle de l'attestation (hors assurance Galian)	✓	✓	✓
Rédaction des actes (avenants et renouvellements) hors remise en location	50 €	✓	✓
Règlement des factures dans la limite des fonds disponibles	4%	✓	✓
Congés du bailleur pour vente ou reprise (hors frais d'huissier)	35 €	✓	✓
Transmission de documents disponibles sur l'extranet	10 €	✓	✓
Avis de valeur pour succession, divorce et donation	250 €	150 €	✓
Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriétaires	100 € / h	100 € / h	100 € / h
Clôture ou transfert d'un mandat de gestion	200 €	150 €	100 €
Bilan notaire pour succession	50 €/lot	50 €/lot	50 €/lot
GESTION COMPTABLE ET FINANCIERE			
Quittancement	✓	✓	✓
Encaissement des loyers	✓	✓	✓
Versement des loyers - Entre le 25 et le 30 ou 31 de chaque mois	✓	✓	✓
Révision annuelle des loyers	✓	✓	✓
Déclaration arrivée et départ du locataire aux impôts	✓	✓	✓
Régularisation annuelle des charges	✓	✓	✓
Encaissement, conservation et restitution du dépôt de garantie	✓	✓	✓
Paiement des primes d'assurances pour le compte du mandant	✓	✓	✓
Paiement des charges	4%	✓	✓
Édition des récapitulatifs d'aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €	✓	✓
Rendez-vous d'aide à la déclaration des revenus fonciers	150 €	100 €	✓
GESTION DES LOCATAIRES			
État des lieux d'entrée : prix au m ²	3 €	3 €	3 €
Traitement du préavis de départ	✓	✓	✓
Recherche de locataire : prix au m ²	12 € <small>(max 1 fois/an)</small>	12 € <small>(max 1 fois/3ans)</small>	12 € <small>(max 1 fois/3ans)</small>
Relance impayé	✓	✓	✓

Mise en demeure pour impayé	✓	✓	✓
Décompte lors du départ du locataire	✓	✓	✓
Assurance risques locatifs : demande de l'attestation annuelle	✓	✓	✓
Entretien chaudière : demande de l'attestation annuelle	✓	✓	✓
Visite de pré-état des lieux de sortie	50 €	✓	✓
Contrôle travaux suite gratuité ou demande locataire	50 €	✓	✓
État des lieux de sortie : prix au m ²	6 €	3 €	✓
GESTION DES CONTENTIEUX ET SINISTRES			
Gestion des indemnisations	✓	✓	✓
Ouverture dossier sinistre dégât des eaux	180 €	✓	✓
Représentation du bailleur à un rendez-vous d'expertise	50 €	50 €	50 €
Suivi des travaux suite au sinistre	50 €	✓	✓
Visite suite à un sinistre	50 €	✓	✓
Ouverture contentieux sous assurance loyers impayés	240 €	180 €	120 €
Ouverture dossier sinistre cambriolages, incendie, voisinage, etc ...	180 €	180 €	180 €
Représentation du mandant à une commission (conciliation, FSL, etc ...)	100 € /h	100 € /h	100 € /h
Ouverture contentieux loyers impayés (hors assurances)	360 €	360 €	360 €
Frais d'huissier	au réel	au réel	au réel
GESTION TECHNIQUE, RÉPARATIONS ET TRAVAUX			
Réparation inférieure à 150 € : recherche d'un entrepreneur, établissement et validation du devis, réception photos des réparations	✓	✓	✓
Suivi des travaux à distance	✓	✓	✓
Visite sur site en cours ou en fin de travaux	50 €	✓	✓
Achat de produits ou mobilier (commande en ligne)	10 € par commande	✓	✓
Relève du taux d'humidité	30 €	15 €	✓
Demande de devis pour travaux (hors sinistre)	30 € par devis	2 devis puis 30€ par devis supplémentaires	✓
Conseil et expertise pour prestation exceptionnelle	sur devis	sur devis	sur devis
Visite technique appartement ou maison	100 €	80 €	50 €
Assistance à la réalisation des prestations commandées par le mandant	sur devis	sur devis	sur devis
DIAGNOSTICS			
ERP	20 €	20 €	20 €
Diagnostics obligatoires pour la location	au réel	au réel	au réel
Envoi recommandé détecteur de fumée au locataire	40 €	40 €	40 €
Fourniture et pose détecteur de fumée en même temps que la réalisation des diagnostics	60 €	60 €	60 €
Fourniture et pose détecteur de fumée	80 €	80 €	80 €
APPARTEMENTS NEUFS			
Accompagnement à la pré-livraison	150 €	150 €	150 €
Accompagnement à la visite de levée de réserves	Studio / T1 / T2 : 150€ T3 / T4 : 175€ T5 et plus : 200€	Studio / T1 / T2 : 150€ T3 / T4 : 175€ T5 et plus : 200€	Studio / T1 / T2 : 150€ T3 / T4 : 175€ T5 et plus : 200€
Suivi des levées de réserves sur site	50 €	30 €	✓
FRAIS ADMINISTRATIFS			
Frais administratifs et divers	✓	60 € / an	✓

(Prix TTC)