



AGIR POUR LE LOGEMENT

# HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

## PRESTATIONS

HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

À LA CHARGE DU

### APPARTEMENTS

▶ Jusqu'à	50 000 €	5000 €		ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	5% mandat simple min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	50 000 € à	700 000 €	3,5% mandat exclusif min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3,5% en mandat simple	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3% en mandat exclusif	ACQUÉREUR

### MAISON / VILLA

▶ Jusqu'à	50 000 €	5000 €		ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	5% mandat simple min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	50 000 € à	700 000 €	3,5% mandat exclusif min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3,5% en mandat simple	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3% en mandat exclusif	ACQUÉREUR

### LOCAL COMMERCIAL (MURS)

▶ Jusqu'à	50 000 €	10 000 €		ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	5% mandat simple min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	50 000 € à	700 000 €	3,5% mandat exclusif min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3,5% en mandat simple	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	3% en mandat exclusif	ACQUÉREUR

### FONDS DE COMMERCE

▶ Jusqu'à	50 000 €	10 000 €		ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	8% mandat simple min 8 K€	ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	5% mandat exclusif min 8 K€	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	6% en mandat simple	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	4% en mandat exclusif	ACQUÉREUR

### TERRAINS À BÂTIR

▶ Jusqu'à	50 000 €	10 000 €		ACQUÉREUR
▶ De	50 000 € à	700 000 €	8% mandat simple min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	50 000 € à	700 000 €	5% mandat exclusif min 8 K€	vendeur < 350 K€ > acquéreur
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	6% en mandat simple	ACQUÉREUR
▶ De	700 000 € à	3 000 000 €	4% en mandat exclusif	ACQUÉREUR

#### LA VILLA 92

SARL au capital de 10 000 €  
RCS Nanterre 751 211 590  
SIREN 751 211 590 00011  
APE 6831Z

Carte professionnelle T/G  
n°CPI 9201 2018 000 026 962

Garantie Financière auprès de GALIAN  
89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
Immatriculée auprès de l'ORIAS  
en tant qu'IAS et IOBSP  
sous le numéro 12068500

# LV 92

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

La remise d'une note est obligatoire.

<sup>1/</sup> TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.  
<sup>1/</sup> Indiquer le taux ou le montant en euros.

Honoraires au 01 / 01 / 2018.....



AGIR POUR LE LOGEMENT

# HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

## PRESTATIONS

HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

À LA CHARGE DU

### LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES

(soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise / négociation	5 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	12 € / m <sup>2</sup>	Locataire
- État des lieux location vide <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3 € / m <sup>2</sup>	Locataire
- État des lieux location meublée <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur
	3 € / m <sup>2</sup>	Locataire

### LOCAUX DE DROIT COMMUN

- Entremise / négociation	5 € / m <sup>2</sup>	50% locataire 50% bailleur
- Rédaction du bail	6 € / m <sup>2</sup>	50% locataire 50% bailleur
- État des lieux	24 € / m <sup>2</sup>	50% locataire 50% bailleur

### LOCAUX COMMERCIAUX

- Entremise / négociation	20 € / m <sup>2</sup>	locataire
- Rédaction du bail	12 € / m <sup>2</sup>	locataire
- État des lieux	48 € / m <sup>2</sup>	locataire

### LOCAUX PROFESSIONNELS

- Entremise / négociation	20 € / m <sup>2</sup>	locataire
- Rédaction du bail	12 € / m <sup>2</sup>	locataire
- État des lieux	48 € / m <sup>2</sup>	locataire

### AUTRES BIENS

- Entremise / négociation	sans objet	sans objet
- Rédaction du bail	sans objet	sans objet
- État des lieux	sans objet	sans objet

### LOCATIONS SAISONNIÈRES

- Entremise / négociation	sans objet	sans objet
- Rédaction du bail	sans objet	sans objet
- État des lieux	sans objet	sans objet

LA VILLA 92

SARL au capital de 10 000 €

RCS Nanterre 751 211 590

SIREN 751 211 590 00011

APE 6831Z

Carte professionnelle T/G  
n°CPI 9201 2018 000 026 962

Garantie Financière auprès de GALIAN

89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Immatriculée auprès de l'ORIAS

en tant qu'IAS et IOBSP

sous le numéro 12068500

LV  
92

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

1/ Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros.

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

Honoraires au 01.. / 01.. / 2018....



AGIR POUR LE LOGEMENT

# HONORAIRES DE GESTION

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	6 % du loyer et des charges
▶ Locaux meublés	7,2 % du loyer et des charges
▶ Locaux commerciaux	6 % du loyer et des charges
▶ Locaux professionnels	6 % du loyer et des charges
▶ Locations saisonnières	sans objet
▶ Biens ruraux	sans objet
▶ Terrains	sans objet
▶ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	6 % du loyer et des charges
▶ Immeubles entiers	4 % du loyer et des charges
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,80 % du loyer et des charges
▶ Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

## LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

▶ <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b>		
- entremise et négociation	5 € / m2	bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	- 12 € / m2 - 12 € / m2	bailleur locataire
- état des lieux location vide <sup>2</sup>	- 3 € / m2 - 3 € / m2	bailleur locataire
- état des lieux location meublée <sup>2</sup>	- 3 € / m2 - 3 € / m2	bailleur locataire
▶ <b>Locaux de droit commun</b>	10 € / m2	50% locataire 50% bailleur
- négociation		
- état des lieux	6 € / m2	50% locataire 50% bailleur
- rédaction de bail	24 € / m2	50% locataire 50% bailleur
▶ <b>Locaux commerciaux</b>		
- négociation	20 € / m2	locataire
- état des lieux	12 € / m2	locataire
- rédaction de bail	48 € / m2	locataire
▶ <b>Locaux professionnels</b>		
- négociation	20 € / m2	locataire
- état des lieux	12 € / m2	locataire
- rédaction de bail	48 € / m2	locataire
▶ <b>Locations saisonnières</b>		
- négociation	sans objet	sans objet
- état des lieux	sans objet	sans objet
- rédaction de bail	sans objet	sans objet
- taxe de séjour	sans objet	sans objet
▶ <b>Biens ruraux</b>		
- négociation	sans objet	sans objet
- état des lieux	sans objet	sans objet
- rédaction de bail	sans objet	sans objet
▶ <b>Terrains</b>		
- négociation	sans objet	sans objet
- état des lieux	sans objet	sans objet
- rédaction de bail	sans objet	sans objet
▶ <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>	150 € PARKING	locataire

LA VILLA 92  
SARL au capital de 10 000 €  
RCS Nanterre 751 211 590  
SIREN 751 211 590 00011  
APE 6831Z  
Carte professionnelle T/G  
n°CPI 9201 2018 000 026 962  
Garantie Financière auprès de GALIAN  
89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
Immatriculée auprès de l'ORIAS  
en tant qu'IAS et IOBSP  
sous le numéro 12068500

LV  
92

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

<sup>1/</sup> Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de % incluse.  
<sup>2/</sup> Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.